

# 古民家お試し住宅

## 使用マニュアル

古民家再生プロジェクト

青木興業株式会社

## 1. 使用方法

### (1) 目的

伊豆市土肥への移住をご検討されている方が一時的に滞在し、日常生活や古民家暮らしを体験することで、地域性や都市部にはない居住空間を体感することで移住への判断材料としていただくことを目的としております。

### (2) 使用者の要件

- ① 伊豆市への移住をご検討している方及びそのご家族
- ② 古民家にご興味のある方
- ③ 古民家お試し住宅のご利用が2回を超えない方
- ④ 暴力団員等でない方

### (3) 使用期間

2泊3日以上9泊10日以内（年末年始・夏季休業中は除く）

※入退去は営業日でお願いしております。

### (4) 使用料 無料（期間限定）

### (5) 申込方法

使用マニュアルをご確認後、申込書・及びアンケートをダウンロードし、ご希望日の2週間前までにメールまたは郵送にてご提出ください。書類審査通過後、弊社より誓約書をお送り致しますので入居時にご持参ください。

- ① 古民家お試し住宅使用 申込書
- ② 古民家お試し住宅事前アンケート
- ③ 本人確認書類（運転免許証・健康保険証）の写し

※ 申請書類は弊社ホームページからダウンロードしてください。

「青木興業 土肥」で検索 <https://aokikougyo.com/お試し住宅>

【郵送先】〒410-3302 静岡県伊豆市土肥 676 青木興業 (株) 行

お試し住宅申込書在中

と記入。

ご不明な点がございましたらHPのお問い合わせフォーム、またはお電話にてご連絡ください。

☎ 0558-98-1315

託児が必要な方は申込用紙にご記入下さい。物件巡り時のみ女性スタッフが同行させていただきます。

## 2. 入居から退去までの流れ

### 【入居】

弊社到着時間が確定次第、メールにてご連絡下さい。

また、前日に再度到着時間と体温をお電話にてお知らせください。

**到着時間は 9:00～11:00 14:00～16:00**

受付時間は上記時間内とさせていただきます、弊社までお越しください。

**伊豆市土肥 676 青木興業株式会社 2階受付 (1階は三島信用金庫)**

必ず古民家お試し住宅使用誓約書をご持参ください。

弊社社員が検温、鍵の受け渡し、及び古民家お試し住宅の説明を行います。

対象物件及び市内をご案内する日はご到着後の打ち合わせにて決めさせていただきます。

土曜日と各連休、及び下記の時期は渋滞が見込まれますので、時間内に到着するよう余裕を持ってお越しください。

♡バレンタイン・ホワイトデー前後    ❀河津さくら (3月)    ❀松崎花畑シーズン (3月～GW)  
❀海水浴シーズン (7月中旬～8月)    ❀紅葉シーズン (10月～11月)

### 【滞在中】

(1) 滞在中に対象物件やお客様に必要な主要施設をご案内いたします。要しても半日ですので、それ以外の日は土肥の生活をお楽しみください。

(2) 緊急連絡先

月～土曜日 連絡先: 0558-98-1315 (佐藤・青木) 8:00～17:00

休日・夜間連絡先 (休日・平日 17:00 以降) : 090-9684-4718 (森川)

※土曜日はお休みの週がありますのでご確認ください。

★古民家は段差があったり、隙間風があったり、床がミシミシしたりと不便なところが多々ありますが、それが古民家ならではの魅力でもありますので、古民家独特の佇まいを是非ご堪能ください。

### 【退去】

使用終了日の午前9時～11時までにご退去ください。弊社社員の立会により、住宅内部確認、鍵の返却、アンケート回収を行います。(30分程度の時間を要します。)

退去前に必ず住宅の清掃 (キッチン、トイレ、洗面所などの水回り、廊下・床の掃除機掛けなど) を行っていただきます。可燃ゴミ (プラスチック包装混入可) は伊豆市の専用ゴミ袋へ入れ (弊社で配布)、カン・ビン・ペットボトルは洗浄→乾燥後、退去時に弊社スタッフに渡してください。

火・金曜日退去の方のみ可燃ゴミは地区のゴミ集積所へお出しいただいております。

### 3.留意事項

古民家お試し住宅のご使用にあつては、次のことにご留意ください。

- (1) 使用期間中に食事の提供はいたしません。
- (2) 使用者の故意又は過失により必要となった修繕に要する費用は、使用者にご負担いただきます。
- (3) 備え付け品以外は各自でご用意(コロナ対策グッズ・救急セット準備要持参)ください。なお、持ち込み品は最終日にはすべてお持ち帰りください。
- (4) 住宅内は禁煙となります。
- (5) ガスの使用後は必ず元栓を締めてください。取扱いには万全の注意を払ってください。
- (6) 大きな音で音楽をかけたり、外飲みで騒ぐ等、近隣のご迷惑となるような行為はご遠慮ください。

#### ◆医療施設 土肥内

医療機関名	加藤内科 お試し住宅から車で2分	院長氏名	加藤 雅彦
住 所	〒410-3302 伊豆市土肥 446-21	電話番号	0558-98-0012
診療科目	内科 小児科	診療時間	9:00~12:00 14:00~17:00
休診日	木・土・日・祝祭	備 考	小児科は月・金 9:00~12:00

医療機関名	佐藤医院 お試し住宅から車で10分	院長氏名	佐藤 博史
住 所	〒410-3303 伊豆市八木沢 755-2	電話番号	0558-99-0005
診療科目	内科 小児科 アレルギー科	診療時間	月~金 9:00~11:40 16:00~17:40
休診日	木・土(PM)・日・祝祭	診療時間	土 9:00~11:40

医療機関名	土肥クリニック お試し住宅から車で20分	院長氏名	吉田 正
住 所	〒410-3304 伊豆市小下田 1909	電話番号	0558-99-1234
診療科目	内科・外科・整形外科・循環器科・泌尿器科	診療時間	月・金 9:00~11:30 15:00~17:00

休診日	土(PM)・日・祝祭	備考	火・水・木 9:00~11:30 14:00~17:00
医療機関名	小長谷歯科医院 お試し住宅から車で5分	院長氏名	小長谷伸夫
住所	〒410-3302 伊豆市土肥 2765-11	電話番号	0558-98-2030
診療科目	一般歯科・小児歯科	診療時間	月・金/9:00~13:00 14:30~18:30
休診日	木・日・祝祭	備考	

◆医療施設 土肥外

- 中島医院 (夜間診察可)      車で25分      0558-87-0333      内科・小児科・アレルギー科
- 伊豆赤十字病院              車で35分      0558-72-2148      総合病院
- 順天堂大学静岡病院        車で45分      055-948-3111      総合病院

◆ドラッグストア 土肥内

- ウェルシア                  車で2分
- ココカラファイン        車で5分